

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

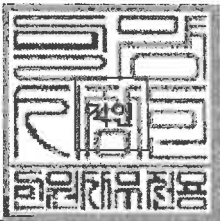
건물ID	2020173550000046	고유번호	4827025321-3-01420001	건축물 명칭	특이사항			
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리		지번	142-1	도로명주소			
대지면적	742㎡	연면적	1,121.3775㎡	지역	제1종일반주거지역 외 1	지구	구역	
건축면적	385.62㎡	용적률 산정용 연면적	1,121.3775㎡	건축물 수	3	주용도	공동주택	
건폐율	51.9704%	용적률	151.129%	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대	총 주차 대 수	16	부속 건축물 동
조경면적	㎡	공개 공지/공간 면적	㎡	건축선 후퇴면적	㎡	건축선 후퇴거리	m	

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	1호동	경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	366.76	2017.6.14.	신축
주2	2호동	경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	352.585	2017.6.14.	신축
주3	3호동	경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	402.0325	2017.6.14.	신축
				- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

밀양시장



담당자 :
전화 :

발급일 : 2025년 3월 26일

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		경상남도 밀양시 하남읍 수산리	명칭	특이사항
지번	지번 관련 주소		도로명주소	
142-1			도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	※※	※※	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3 대	비상용 대		허가일
설계자	※※	※※	자주식	대 m	16 대 182.2 m	대 m	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		2015.12.15.
공사감리자	※※	※※	기계식	대 m	대 m	대 m		구분	수량 및 총 용량		착공일
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※	전기차	대 m	대 m	대 m		형식	지상	개 m	2016.2.19.
								하수처리량(단위:일 용량 52인용 5.959m)	지하	개 m	사용승인일
											2017.6.14.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식: [✓] 지내력기초(15 t/m ²)		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[✓] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2017.6.14.	신규작성(신축) - 이하여백 -			지역: 생산농지지역 - 이하여백 -

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120173550000463		고유번호 4827025321-3-01420001		명칭 1호동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/5세대
대지위치 경상남도 밀양시 하남읍 수산리		지번 142-1	도로명 주소 경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18		
※대지면적 0 m ²	연면적 366.76 m ²	※지역	※지구	※구역	
건축면적 128.54 m ²	용적률 산정용 연면적 366.76 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택	층수 지하: 층, 지상: 4층	
※건폐율 0 %	※용적률 0 %	높이 12.75 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
※조경면적 m ²	※공개 공지/공간 면적 m ²	※건축선 후퇴면적 m ²	※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	다세대주택(계단실, EV실, 경비실)	35.325			- 이하여백 -		
주1	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	120.045					
주1	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	120.29					
주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	91.1					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

밀양시장



담당자:
전화:

발급일: 2025년 3월 26일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

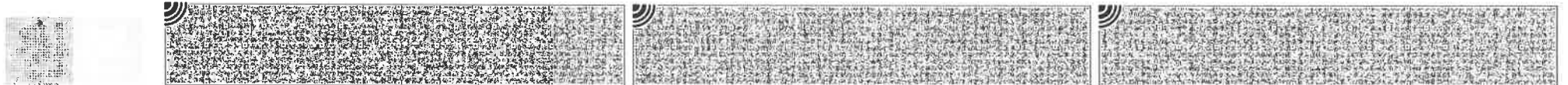
대지위치		경상남도 밀양시 하남읍 수산리	명칭	1호동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/5세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소			
142-1			경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18			
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기
건축주	신상일	19691220*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대
설계자	김재하 한주종합건축사사무소	경상남도-건축사사무소 -1088	자주식	대 ㎡	16 대 182.2 ㎡	대 ㎡		※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)
공사감리자	송재원 유림건축사사무소	경상남도-건축사사무소-475	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식	구분 수량 및 총 용량
공사시공자 (현장관리인)	손성길 이영태 태원종합건설(주)	경기도-토목건축공사업 -13-0054	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지상 개 ㎡
									지하 개 ㎡
									허가일 2015.12.15.
									착공일 2016.2.19.
									사용승인일 2017.6.14.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부			내진능력	
			적용			관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물			지하수위	
			미해당			G.L m	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초			구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	
						종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2017.6.14.	신규작성(신축) -이하여백-			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

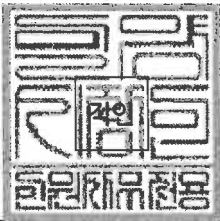
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120173550000465		고유번호 4827025321-3-01420001		명칭 3호동	호수/가구수/세대수 0호/0가구/6세대
대지위치 경상남도 밀양시 하남읍 수산리		지번 142-1	도로명주소 경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18		
*대지면적 0 m ²	연면적 402.0325 m ²	*지역	*지구	*구역	
건축면적 128.54 m ²	용적률 산정용 연면적 402.0325 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택	층수 지하: 층, 지상: 4층	
*건폐율 0 %	*용적률 0 %	높이 12.75 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주3	1층	철근콘크리트구조	다세대주택(계단실, EV실)	70.5975			- 이하여백 -		
주3	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	120.045					
주3	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	120.29					
주3	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	91.1					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

밀양시장



담당자 :
전화 :

발급일: 2025년 3월 26일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



* ■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽중 제2쪽)

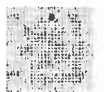
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리	명칭	호수/가구수/세대수 3호동 0호/0가구/6세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18
142-1		도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기			인허가 시기
건축주	신상일	19691220*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일
설계자	김재하 한주종합건축사사무소	경상남도-건축사사무소-1088	자주식	대 ㎡	16 대 182.2 ㎡	대 ㎡		※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	2015.12.15.
공사감리자	송재원 유림건축사사무소	경상남도-건축사사무소-475	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식	지상 개 ㎡	2016.2.19.
공사시공자 (현장관리인)	손성길 이영태 태원종합건설(주)	경기도-토목건축공사업-13-0054	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	2017.6.14.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초		t/㎡	구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	종류
							점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2017.6.14.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

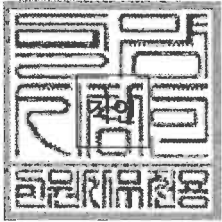
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173550000088	고유번호	4827025321-3-01420001	명칭	1호동	호명칭	201
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리			지번	142-1	도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	46.298	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)	1/1	2017.8.22.
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	2층	철근콘크리트구조	계단실/E.V실	14.3106				
주	2층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.1495				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

밀양시장



발급일자: 2025년 3월 26일

담당자:
전화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/mi)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

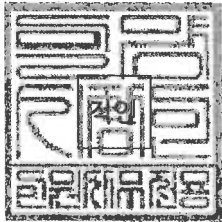
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173550000090				고유번호	4827025321-3-01420001				명칭	호명칭	
										1호동		301
대지위치					경상남도 밀양시 하남읍 수산리					지번		도로명주소
										142-1		경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18
전유부분					소유자 현황							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자				
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인				
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	46.4564	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)	1/1	2017.8.22.				
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전				
공용부분					64.75㎡				-이하여백-			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.							
주	3층	철근콘크리트구조	계단실/E.V실	14.3596	18.2941							
주	3층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.1136								

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

밀양시장



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 3월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



4

4



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

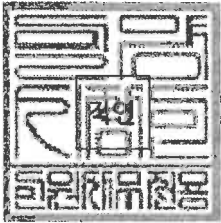
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173550000091				고유번호	4827025321-3-01420001				명칭	1호동		호명칭	302		
대지위치					경상남도 밀양시 하남읍 수산리					지번		142-1				
										도로명주소		경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18				
전유부분										소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소		소유권 지분	변동일자							
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	46.4564	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)		1/1	2017.8.22.							
		- 이하여백 -			110111-2*****				소유권이전							
공용부분										64.17505						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.											
주	3층	철근콘크리트구조	계단실/E.V실	14.3596	18.2941											
주	3층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.1136												

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

밀양시장



담당자:
전화:

발급일자: 2025년 3월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023.8.1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173550000098				고유번호	4827025321-3-01420001			명칭	3호동	호명칭	101
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리					지번	142-1		도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18		
전유부분					소유자 현황							
구분	층별	※구조	용도	면적(m)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자				
주	1층	철근콘크리트구조	다세대주택	46.298	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.8.22.				
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전				
공용부분					-이하여백-							
구분	층별	구조	용도	면적(m)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.							
주	1층	철근콘크리트구조	계단실/E.V실	14.3106								
주	1층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.1495								

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

밀양시장

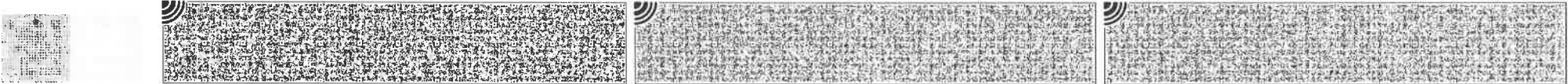


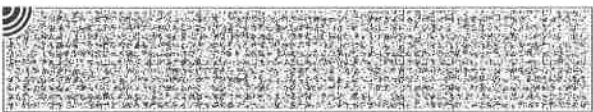
담당자:
전화:

발급일자: 2025년 3월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173550000102	고유번호	4827025321-3-01420001	명칭	3호동	호명칭	302
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리			지번	142-1	도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	46.4564	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)	1/1	2017.8.22.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	3층	철근콘크리트구조	계단실/E.V실	14.3596				
주	3층	철근콘크리트구조	벽체공유	3.1136				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

밀양시장

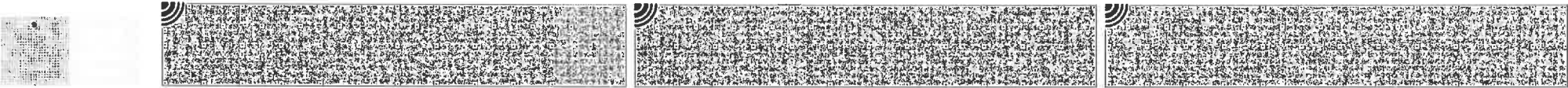


담당자:
전화:

발급일자: 2025년 3월 26일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220173550000102	고유번호	4827025321-3-01420001	명칭	3호동	호명칭	302
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리		지번	142-1	도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 대평4길 18	

공용부분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	3층	철근콘크리트구조	경비실	0.8209		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.6.14.	신규작성(신축) -이하여백-			

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

